

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"

Мозырский филиал

Наровлянское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 336/948-11988**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 5563/20:948 от 27 августа 2020 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
336/С-26766, расположенного по адресу: Гомельская обл.,  
Наровлянский р-н, г. Наровля, ул. Юрия Гагарина, 18, площадь -  
203.3 кв.м., целевое назначение - Здание специализированное  
розничной торговли, наименование - Здание магазина № 5

**произведена государственная регистрация:**

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное  
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики  
Беларусь Гомельский областной союз потребительских обществ;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на  
капитальное строение (право хозяйственного ведения),  
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Торговое унитарное предприятие "Припятский альянс".

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 27 августа 2020 года

Регистратор *Майстренко Елена Михайловна* 948

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1



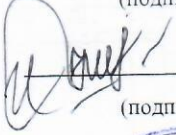
## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Наровлянское бюро Мозырского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина №5  
Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли  
Инвентарный номер: 336/С-26466  
Адрес: 247802, Республика Беларусь, Гомельская обл., Наровлянский р-н,  
г. Наровля, ул. Юрия Гагарина, 18  
Составлен по состоянию на: 19.06.2019

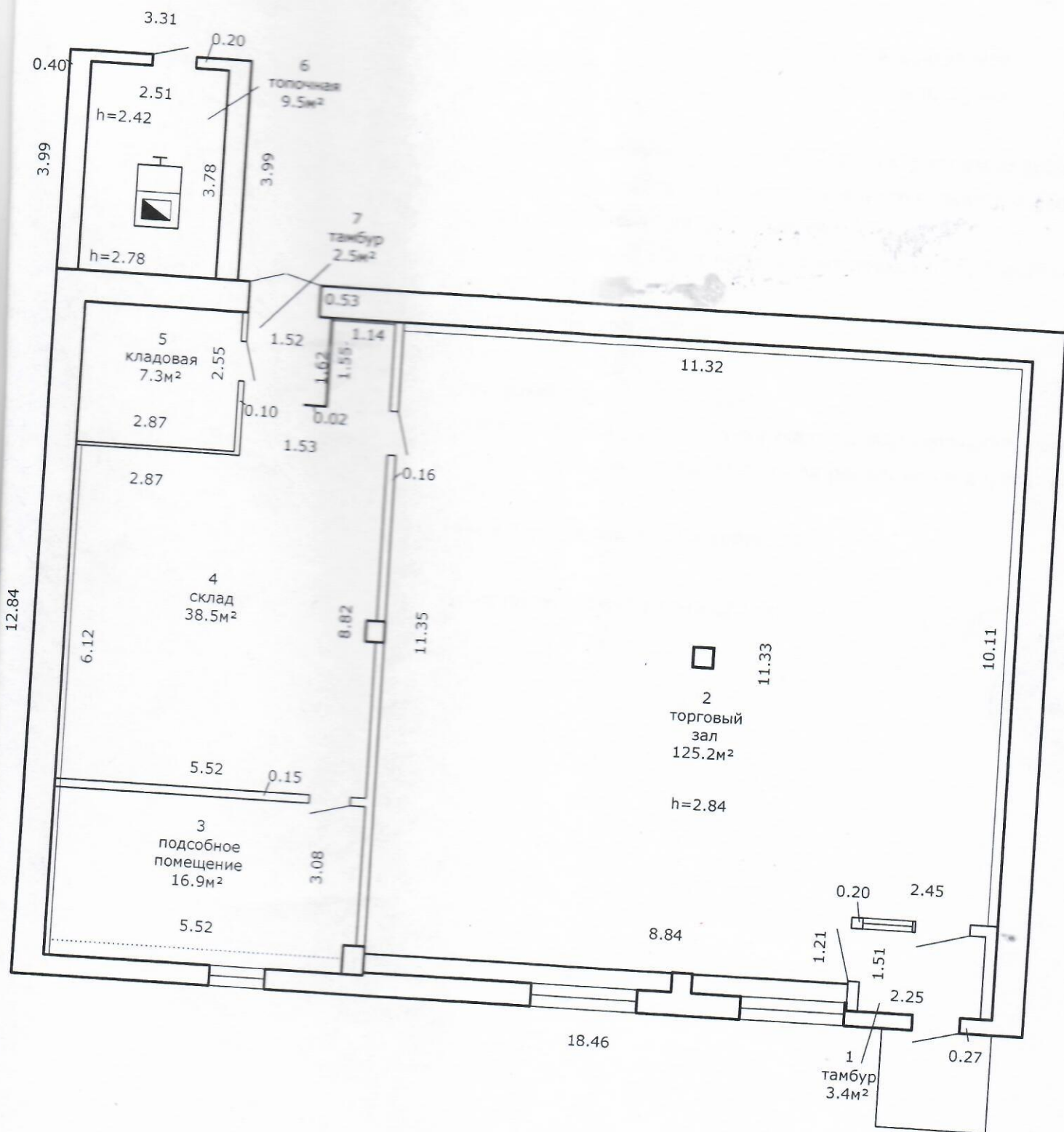
|                                    |                      |                                                                                                   |                                       |
|------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Составил                           | 31.07.2020<br>(дата) | <br>(подпись) | Е.А. Щербин<br>(инициалы, фамилия)    |
| Проверил                           | 03.08.2020<br>(дата) | <br>(подпись)  | И.Н. Стельмах<br>(инициалы, фамилия)  |
| Уполномоченное<br>должностное лицо | 03.08.2020<br>(дата) | <br>(подпись) | М.В. Можайская<br>(инициалы, фамилия) |

Отметки

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЕ МАГАЗИНА №5

Подъезд (секция) -

Этаж -1



Нормируемая площадь здания -187.9 м²  
Общая площадь здания -203.3 м²

РУП  
земле

Адрес  
Наров

Состав  
Литер

Масштаб  
1:100



## 1. Общие сведения о здании

|                                                                                          |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Кадастровый номер земельного участка                                                  | 323850100001001004 (0.0570) |
| 2. Литер                                                                                 | A1/к                        |
| 3. Количество надземных этажей, шт.                                                      | 1                           |
| 4. Количество подземных этажей, шт.                                                      | 0                           |
| 5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)                                           | 1971                        |
| 6. Год реконструкции                                                                     | -                           |
| 7. Физический износ, %                                                                   | 47                          |
| 8. Объем здания, куб.м                                                                   | 880                         |
| 9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.                                           | 250 (254)                   |
| 10. Общая площадь здания, кв.м                                                           | 203.3                       |
| 11. Нормируемая площадь здания, кв.м                                                     | 187.9                       |
| 12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.                                      | 0                           |
| 13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м                                  | -                           |
| 14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м                            | -                           |
| 15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.                              | 0                           |
| 16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м   | -                           |
| 17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м                            | -                           |
| 18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м                                                   | -                           |
| 19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м | -                           |
| 20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м       | -                           |
| 21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м                | -                           |
| 22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | -                           |
| 23. Количество машино-мест, шт.                                                          | 0                           |
| 24. Площадь машино-мест, кв.м                                                            | -                           |
| 25. Вид конструкции здания                                                               | Бескаркасная                |
| 26. Материал наружных стен                                                               | Кирпич                      |

## 2. Сведения о стоимости

| Вид стоимости        | Дата определения<br>(год уровня цен)     | Стоимость, руб. | Документ о<br>стоимости                                    |
|----------------------|------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------|
| 1                    | 2                                        | 3               | 4                                                          |
| Остаточная стоимость | Нет сведений (уровень цен Нет сведений ) | 14980.82        | Справка ТУП<br>«Припятский Альянс»<br>от 16.07.2020 № 1607 |



## 3. Распределение помещений и их площадей

## 3.1. По жилым помещениям

| Наименование                                                                           | Распределение квартир по числу комнат |               |               |                  |               |                   |       | Жилые помещения в общежитиях | Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения | Иные жилые помещения | Всего |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|------------------|---------------|-------------------|-------|------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|
|                                                                                        | однокомнатные                         | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | пятикомнатные | более пяти комнат | итого |                              |                                                         |                      |       |
| 1                                                                                      | 2                                     | 3             | 4             | 5                | 6             | 7                 | 8     | 9                            | 10                                                      | 11                   | 12    |
| Количество жилых помещений (квартир), шт.                                              | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |
| Количество жилых комнат, шт.                                                           | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |
| Жилая площадь, кв. м                                                                   | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м                             | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |
| Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |
| Общая площадь квартир по СНБ, кв. м                                                    | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |
| Общая площадь здания, кв. м                                                            | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |

## 3.2. По нежилым помещениям

| Назначение                 | торг. | склад. | всп. нежил. | неуст. (норм.) | Всего |
|----------------------------|-------|--------|-------------|----------------|-------|
| 1                          | 2     | 3      | 4           | 5              | 6     |
| Нормируемая площадь, кв. м | 125.2 | 45.8   |             | 16.9           | 187.9 |
| Общая площадь, кв. м       | 125.2 | 45.8   | 15.4        | 16.9           | 203.3 |

## 3.3. Благоустройство жилых помещений

| Наименование показателя                                 | Отопление |                                           |                                                   |         | Водопровод | Канализация |   | Горячее водоснабжение | Ванны (души) | Газ (газоснабжение) | Напольные электроплиты (варочные панели) |
|---------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------|------------|-------------|---|-----------------------|--------------|---------------------|------------------------------------------|
|                                                         | печное    | Центральное                               |                                                   | местная |            |             |   |                       |              |                     |                                          |
|                                                         |           | от ТЭЦ или групповой (районной) котельной | от индивидуальных отопительных устройств на _____ |         |            |             |   |                       |              |                     |                                          |
| 1                                                       | 2         | 3                                         | 4                                                 | 5       | 6          | 7           | 8 | 9                     | 10           | 11                  |                                          |
| Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт. | -         | -                                         | -                                                 | -       | -          | -           | - | -                     | -            | -                   |                                          |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м                    | -         | -                                         | -                                                 | -       | -          | -           | - | -                     | -            | -                   |                                          |

Подпись исполнителя





## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

| № п/п  | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем                       |
|--------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                                         | 3                                                                           |
| 1      | Фундамент                                                 | Кирпич керамический                                                         |
| 2      | Наружные стены                                            | Кирпич керамический, Блоки керамзитобетонные                                |
| 3      | Внутренние стены                                          | -                                                                           |
| 4      | Перегородки                                               | Деревянные каркасные                                                        |
| 5      | Перекрытия                                                | Плита железобетонная                                                        |
| 6      | Крыша (кровля)                                            | Рулонные материалы                                                          |
| 7      | Полы                                                      | Плитка<br>Наличие теплых полов: Нет                                         |
| 8      | Окна                                                      | Деревянные изделия                                                          |
| 9      | Двери, ворота                                             | Металл, Деревянные изделия                                                  |
| 10     | Отделочные работы:                                        | -                                                                           |
| 10.1   | наружная отделка стен                                     | Оштукатурено и окрашено                                                     |
| 10.2   | внутренняя отделка                                        | Окрашено, Обшивка древесностружечными плитами, Обшивка пластиковыми плитами |
| 11     | Инженерные системы:                                       | -                                                                           |
| 11.1   | отопление                                                 | Центральное                                                                 |
| 11.2   | водопровод и канализация:                                 | -                                                                           |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение                                    | Нет                                                                         |
| 11.2.2 | канализация                                               | Нет                                                                         |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение                                     | Нет                                                                         |
| 11.2.4 | ванны, душ                                                | Нет                                                                         |
| 11.3   | система электрооборудования:                              | -                                                                           |
| 11.3.1 | электропитание                                            | Централизованная система                                                    |
| 11.3.2 | подключение электроплит                                   | Нет                                                                         |
| 11.4   | газоснабжение                                             | Нет                                                                         |
| 11.5   | вентиляция                                                | Вентиляция с естественным побуждением                                       |
| 11.6   | мусоропровод                                              | Нет                                                                         |
| 11.7   | лифты                                                     | Нет                                                                         |
| 11.8   | иные                                                      | Нет                                                                         |
| 12     | Прочие                                                    | Крыльцо(а), Отмостка, Колонны                                               |



#### 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

| Литер | Наименование       | Год постройки<br>(дата приемки в эксплуатацию) | Износ, %* | Площадь, кв.м**                                                                              | Объем, куб.м | Описание конструктивных элементов и инженерных систем*** |                        |             |            |                 |      |      |               |         |           |            |             |                   |                |      |        |
|-------|--------------------|------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------|------------------------|-------------|------------|-----------------|------|------|---------------|---------|-----------|------------|-------------|-------------------|----------------|------|--------|
|       |                    |                                                |           |                                                                                              |              | фундамент                                                | стены                  | перегородки | перекрытия | крыша           | полы | окна | двери, ворота | отделка | отопление | водопровод | канализация | электро-снабжение | газо-снабжение | иные | прочие |
| 1     | 2                  | 3                                              | 4         | 5                                                                                            | 6            | 7                                                        | 8                      | 9           | 10         | 11              | 12   | 13   | 14            | 15      | 16        | 17         | 18          | 19                | 20             | 21   | 22     |
| Д/к   | Здание магазина №5 | 1971                                           | 47        | 237 (241)                                                                                    | 841          | -                                                        | -                      | -           | -          | -               | -    | -    | -             | -       | -         | -          | -           | -                 | -              | -    | -      |
| 1     | Пристройка         | 1971                                           | 50        | 13 (13)                                                                                      | 39           | кирп. крп.                                               | кирп. крп., бл. кз/бет | нет         | штит. ж/б  | рул. кров. мат. | бет. | нет  | двр. изд.     | нет     | нет       | нет        | нет         | есть              | нет            | нет  | нет    |
| а     | Отражение          | -                                              | 55        | Отражение: Столоб отражение: Дерево. Вид отражения: Сплошное. Высота: 1,44 м. Длина: 7,00 м. |              |                                                          |                        |             |            |                 |      |      |               |         |           |            |             |                   |                |      |        |
| б     | Капитка            | -                                              | 55        | Капитка: Материал: Деревянные изделия. Вид ворот (капиток): Распашные. Ширина: 0,87 м.       |              |                                                          |                        |             |            |                 |      |      |               |         |           |            |             |                   |                |      |        |

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. Постажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя





**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"  
Мозырский филиал  
Наровлянское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 336/948-11921**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 4282/20:948 от 16 июля 2020 года  
в отношении земельного участка с кадастровым номером  
323850100001001004, расположенного по адресу: Гомельская обл.,  
Наровлянский р-н, г. Наровля, ул. Юрия Гагарина, 18, площадь -  
0.0570 га, целевое назначение - Земельный участок для обслуживания  
здания магазина № 5

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Торговое унитарное предприятие "Припятский альянс";
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема));
5. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона с правом на отселение)).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Участок имеет ограничение в использовании:  
земельные участки, расположенные на природных территориях,  
подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки,  
водоема)) код 2.4 площадь - 0,0570 га  
земельные участки, расположенные на территории,  
подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона с правом на

Регистратор      Майстренко Елена Михайловна 948

М.П.

(подпись)

Лист    1    из    3